



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING NAVOIY
VILOYATI BOSHQARMASI

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel/Faks: (79) 220-50-02 , E-mail: navoi.ex@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Sidiqov Sanjarbek Qaxramon O'g'li



2026 - yil 17 - iyundagi 285671 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Paxta SUS ma'muriy binosi obyektining yong'in xavfsizligi maydonini asfalt qilish

Buyurtmachi: O'ZBEKTELEKOM AJ

Bosh loyihachi: "O'ZBEKTELEKOM " aksiyadorlik jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: 127025

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. "O'zbektelekom" AKning 2025-yil 21-fevraldagi 81-son buyrug'i 2-ilovasi 20-band.

1.2. "Toshkent viloyati Chinoz tumani Amir Temur MFY Axillik ko'chasi 55-uy manzilida joylashgan (Paxta SUS) ma'muriy binosi obyektining yong'in xavfsizligi maydonini asfalt qilish" ishchi loyihasi uchun loyiha topshirig'i "O'zbektelekom" AK Markaziy filiali direktori o'rinbosari T.T.Tursunov tomonidan 12.06.2025-yil tasdiqlangan.

1.3. "Toshkent viloyati Chinoz tumani Amir Temur MFY Axillik ko'chasi 55-uy manzilida joylashgan (Paxta SUS) ma'muriy binosi obyektining yong'in xavfsizligi maydonini asfalt qilish" ishchi loyihasi uchun nuqsonlar dalolatnomasi "O'zbektelekom" AK Markaziy filiali direktori o'rinbosari T.T.Tursunov tomonidan 2026-yil tasdiqlangan.

1.4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va taqdim etilgan loyiha smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun boshlang'ich ma'lumotlar.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Buyurtmachining ekspertizadan o'tkazish uchun 127025-sonli murojati.

2.2. Tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq mahalliy resurslarni smetasini hisoblash.

2.3. Ob'ekt narxining smeta qismi.

Umumiy qiymati QQS bilan hisoblanganda 150 002,227 ming so'mni tashkil etadi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Ishchi loyihada mavjud "Toshkent viloyati Chinoz tumani Amir Temur MFY Axillik ko'chasi 55-uy manzilida joylashgan (Paxta SUS) ma'muriy binosi obyektining yong'in

xavfsizligi maydonini asfalt qilish” ishlari ko’zda tutilgan.

Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishchi hujjatlar quyidagi ish turlarini nazarda tutadi:

- Yer ishlari;
- Freza qilish;
- QSHA dan 12 sm asos qurish;
- Chaqiqtoşhdan 5 sm qalinlikda asos qurish;
- Bitum emulsiyasi sepish;
- Mayda donali issiq asfaltbeton qoplamasidan 5 sm qalinlikda yotqizish;
- Bordyur o’rnatish ishlari;

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Ko’zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi ushbu ishchi loyihani kelishib olishi kerak:

- Chinoz tumani FVB yong’in xavfsizligi bilan;

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko’ra qo’shimcha qiymat solig’i (QQS) bilan **150 002 227** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **20 152 239** so'mga kamaytirilib,

129 849 988 so’mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **115 937 489** so'm

QQS: **13 912 499** so'm

6.1. Smeta qismi.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2003yil 11 iyundagi 261-son qarori Markazlashgan kapital quyilmalar hisobiga ro’yobga chiqarilayotgan investisiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o’tish to’g’risida, ShNK 4.01.16-09 “Qurilish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” shaharsozlik me’yorlari va qoidalari me’yoriy hujjatiga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan va “O’zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo’mitasi tomonidan ishlab chiqilgan ABC-4 UZ dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan.

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o’rtacha soatlik ish haqini ko’paytirish yo’li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o’rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining ma’lumotlariga ko’ra qabul qilingan.

Mashina va mexanizmlarning ekspluatatsiya xarajatlari qiymati resurs varaqlari va buyurtmachining dastlabki ma’lumotlariga muvofiq tovar belgilariga bo’lgan me’yoriy ehtiyoj asosida olingan.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari buyurtmachi ma’lumotlari va joriy narxlar katalogiga muvofiq (2026-yil 1-chorak uchun) olingan

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma’lumotlarga ko’ra to’g’ridan-to’g’ri xarajatlarning 19,62% doirasida qabul qilingan.

6.2. 'Paxta SUS ma'muriy binosi obyektining yong'in xavfsizligi maydonini asfalt qilish ishchi loyihasi loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

6.3. Shu bilan birga, loyihaning texnologik va konstruktiv yechimlari bo'yicha buyurtmachining izohlarisiz loyiha ekspertiza uchun taqdim etilgani qayd etilgan.

Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.4. Ishchi loyihani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan ekspertiza mulohazalari va takliflari shafof qurilish tizimi orqali 2026-yilda berilgan 127025 / 525661-sonli mahalliy ekspert xulosasida bayon etilgan, buyurtmachi va loyihalash tashkiloti manziliga yuborilgan.

Loyixa tashkilotining javob xatida, lokal xulosalardagi talab va takliflarga javoban loyiha-smeta hujjatlariga tuzatishlar kiritilganligi malum qilingan.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Belgilangan tavsiya etilgan xarajatni qabul qilish to'g'risidagi qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan ishlarning haqiqiy hajmi va mintaqaviy bozordagi narxlardan kelib chiqqan holda birgalikda qabul qilinadi.

6.6. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.7. Buyurtmachiga tavsiya etiladi.

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunolari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi.

7. Xulosalar.

7.1. "Toshkent viloyati Chinoz tumani Amir Temur MFY Axillik ko'chasi 55-uy manzilida joylashgan (Paxta SUS) ma'muriy binosi obyekting yong'in xavfsizligi maydonini asfalt qilish" ishchi loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda, ushbu xulosaning 5.1 bandi bo'yicha ijobiy maqullangandan so'ng, kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-son qaroriga muvofiq va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funktsiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Temirova Rano Talibjanovna, Mirzabekov Mehriddin Zayniddin O'g'li

Bosh ekspert



**MIRZABEKOV MEHRIDDIN
ZAYNIDDIN O'G'LI**